

thtTovárek, Horký a partneři
advokátní kancelář s.r.o.Obchodní společnost
VRL Praha a.s.
k rukám představenstva
Ke Kablu 378/24
102 00 Praha

DOPORUČENĚ S DODEJKOU

V Brně dne 25. 6. 2021

Naše zn.: 19/139

**Věc: Žádost kvalifikovaného akcionáře o svolání valné hromady
Žádost o zaslání opisu seznamu všech akcionářů**

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení svého klienta, **Mgr. Ing. Radomíra Durdáka**, nar. 8. 9. 1962, bytem Hostětín 36, 687 71 Hostětín (dále také jen „**Klient**“ nebo „**Kvalifikovaný akcionář**“), který je akcionářem společnosti **VRL Praha a.s.**, IČ: 452 72 905, se sídlem Praha, Ke Kablu 378/24, PSČ 10200, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 1461 (dále jen „**Společnost**“). Klient vlastní 7.665 ks listinných akcií Společnosti ve formě na jméno a **je tak** v souladu s § 365 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „**ZOK**“), **kvalifikovaným akcionářem Společnosti**, neboť vlastní akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí cca 6,81 % základního kapitálu Společnosti.

Společnost ztratila veškerou důvěru Kvalifikovaného akcionáře, když:

- Společnost od data 11. 7. 2019 vykazuje významně negativní výsledky hospodaření, přičemž představenstvo Společnosti údajně zvolené dne 11. 7. 2019 v důsledku neprofesionálního vedení ztrátu Společnosti neustále prohlubuje a nepřijímá žádná opatření směřující k ziskovému či alespoň vyrovnanému hospodaření. Jak je vidět z Výkazu zisku a ztrát za rok 2019, v období druhého pololetí roku 2019 došlo k poklesu výroby a tím i tržeb za prodané výrobky o cca 20 mil. Kč, které se nedodaly zákazníkům. Celkově tedy došlo k poklesu výroby za druhé pololetí roku 2019 o cca 40 %, čímž byl provozní hospodářský výsledek ztrátový o 19,030 mil. Kč, ačkoliv v předcházejícím roce byl zisk +1,641 mil. Kč a rok před tím +2,335 mil. Kč;
- se dozorčí rada Společnosti dlouhodobě neschází, dlouhodobě nijak nedohlídí na výkon působnosti představenstva, dozorčí rada nepředložila písemné stanovisko k účetní závěrce za rok 2019 a nezasílá ani k opakovaným žádostem kvalifikovanému akcionáři a bývalému členovi dozorčí rady zápisy z údajných zasedání dozorčí rady;

Továrek, Horký a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.
IČ: 28319320 DIČ: CZ 28319320

Brno, tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00

tel: +420 538 728 960
fax: +420 545 216 555
e-mail: info@thtak.cz
web: www.thtak.cz

Ostrava, Sadova 553/8, 702 00

tel: +420 597 582 750
fax: +420 596 110 912

bankovní spoření:

Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 188936870/0300zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. C 61002

- Společnost nemá schválené účetní závěrky za roky 2018, 2019 a 2020, přičemž představenstvo Společnosti ani do dnešního dne nesvolalo valnou hromadu ke schválení účetní závěrky za rok 2020 a dlouhodobě nečiní žádné kroky k nápravě uvedeného vadného stavu;
- dozorčí rada Společnosti má již téměř rok a půl pouze dva členy, ačkoliv je dle stanov Společnosti tříčlenná, přičemž představenstvo ani dozorčí rada nečiní žádné kroky k nápravě tohoto vadného stavu;
- Společnost dlouhodobě neplní své závazky vůči svým dceřiným společnostem. Vůči společnosti VITVIMO s.r.o. je Společnost v prodlení se svou povinností dle společenské smlouvy vnést do základního kapitálu společnosti nepeněžitý vklad ve výši 81.603.600 Kč, přičemž tuto povinnost Společnost do dnešního dne nesplnila ani v penězích, a to ani částečně. S ohledem na uvedenou skutečnost Společnost nemůže na valných hromadách společnosti VITVIMO s.r.o. vykonávat své hlasovací právo. Vůči společnosti MERVIMO INVEST s.r.o. Společnost neplní závazky z nájemní smlouvy ze dne 26. 4. 2019
- Společnost mechanicky podává nedůvodné a šikanózní žaloby vůči svým akcionářům, zaměstnancům a dceřiným společnostem, aniž by nejprve posoudila případnou úspěšnost takového postupu (jenž odvisí např. od možnosti společnosti prokázat vznik, výši i trvání nároku) a reálnost jeho (alespoň částečného) vymožení, společnost vynakládá zcela nepřiměřené náklady na právní služby, tyto v roce 2019 činily 2.128.000 Kč;
- Společnost setrvává v dlouhodobě velmi nevýhodném nájmu provozní haly ve vlastnictví společnosti TVD-Technická výroba, a.s., IČ: 262 52 937, jejíž většinový akcionář vlastní akcie o hodnotě 96 % základního kapitálu je Ing. Otto Durd'ák, který je zároveň předsedou představenstva společnosti TVD-Technická výroba, a.s. Ing. Otto Durd'ák je zároveň předsedou představenstva Společnosti, přičemž nájemné fakturované Společnosti ze strany společnosti TVD-Technická výroba, a.s. významně přesahuje obvyklé nájemné s cílem nepřipustně zvýšit výnosy společnost TVD-Technická výroba, a.s., na úkor Společnosti.

Kvalifikovaný akcionář v souladu s § 366 a 367 ZOK žádá představenstvo Společnosti, aby svolalo bez zbytečného odkladu a ve lhůtách dle § 367 ZOK valnou hromadu. Kvalifikovaný akcionář vymezuje pořad jednání valné hromady, o jejíž svolání touto žádostí žádá, takto:

- 1) Zahájení valné hromady, ověření usnášeníschopnosti a volba orgánů valné hromady Společnosti
- 2) Změna stanov Společnosti
- 3) Volba člena dozorčí rady
- 4) Závěr

K bodu 1 pořadu valné hromady: Zahájení valné hromady, ověření usnášeníschopnosti a volba orgánů valné hromady Společnosti

Kvalifikovaný akcionář předkládá k tomuto bodu pořadu valné hromady následující návrh:

„Valná hromada společnosti VRL Praha a.s. volí:

- jako předsedu valné hromady: *Mgr. Ing. Antonín Továrek, nar. 4. 7. 1974,*
- jako zapisovatele: *Mgr. Jaroslav Martének, nar. 28. 8. 1974,*
- jako ověřovatele zápisu: *Mgr. Jan Konečný, nar. 1. 12. 1990,*
- jako osobu pověřenou sčítáním hlasů: *Mgr. Ing. Tomáš Horký, nar. 2. 5. 1980.“*

Zdůvodnění:

Navrhované osoby splňují předpoklady pro řádný výkon funkcí uvedených orgánů valné hromady a jsou schopné zajistit profesionální a hladký průběh valné hromady.

K bodu 2 pořadu valné hromady: Změna stanov Společnosti

Kvalifikovaný akcionář předkládá k tomuto bodu pořadu valné hromady následující návrh:

„Valná hromada společnosti VRL Praha a.s. mění stanovy tak, že:

- a) **článek 4.3 stanov se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:**
 - „Akcije jsou převoditelné pouze s předchozím písemným souhlasem představenstva.“
- b) **článek 6.6. stanov se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:**
 - „Valná hromada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů akcionářů přítomných na valné hromadě společnosti, nevyžaduje-li zákon nebo ustanovení těchto stanov větší většinu.“
- c) **článek 7.1. stanov se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:**
 - „Dozorčí rada má jednoho (1) člena, kterého volí valná hromada společnosti. Dozorčí rada volí a odvolává členy představenstva.“
- d) **článek 7.2. stanov se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:**
 - „Funkční období člena dozorčí rady je 8 let, opětovná volba člena dozorčí rady je možná.“
- e) **článek 7.5. stanov se ruší bez náhrady;**
- f) **článek 7.6. stanov se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:**
 - „Dozorčí rada, pokud bude v budoucnu vícečlenná, se může usnášet i mimo zasedání dozorčí rady, pokud s tím souhlasí všichni členové dozorčí rady. V takovém případě se připouští i písemné hlasování nebo hlasování s využitím technických prostředků. Hlasující členové se pak považují za přítomné osoby.“
- g) **článek 8.1. stanov se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:**
 - „Představenstvo má jednoho (1) člena, kterého volí a odvolává dozorčí rada.“
- h) **článek 8.2. stanov se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:**
 - „Délka funkčního období člena představenstva je 8 let, opětovná volba člena představenstva je možná.“

- i) **článek 8.4. stanov se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:**
 - „Představenstvo, pokud bude v budoucnu vícečlenné, se může usnášet i mimo zasedání představenstva, pokud s tím souhlasí všichni členové představenstva. V takovém případě se připouští i písemné hlasování nebo hlasování s využitím technických prostředků. Hlasující členové se pak považují za přítomné osoby.“
- j) **článek 9.3. stanov se ruší bez náhrady;**
- k) **článek 12.1. stanov se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:**
 - „Společnost zastupuje jediný člen představenstva samostatně. Podepisování se děje tak, že k vytištěnému či napsanému názvu společnosti připojí svůj podpis jediný člen představenstva s uvedením své funkce.“

Zdůvodnění:

Kvalifikovaný akcionář shrnuje a odůvodňuje navrhované změny stanov takto:

- **k písm. a)** navrhovaného usnesení:
 - změna je navržena s ohledem na snížení počtu členů představenstva ze tří na jednoho, jedná se tedy o uvedení článku stanov do souladu s počtem členů představenstva a zároveň o administrativní zjednodušení udělení souhlasu představenstva s převodem akcií;
- **k písm. b)** navrhovaného usnesení:
 - změna je navržena s cílem odstranit neobvyklou a zákonem nepředvídanou podmínku minimálního počtu 20 % hlasů všech akcionářů Společnosti nutného pro přijetí usnesení valnou hromadou vedle nadpoloviční většiny hlasů přítomných akcionářů, a to mimo jiné za účelem administrativního zjednodušení organizace valných hromad;
- **k písm. c)** navrhovaného usnesení:
 - snížení počtu členů dozorčí rady ze tří na jednoho navrhuje Kvalifikovaný akcionář z důvodu racionalizace vedení Společnosti, když stávající dozorčí rada má v rozporu se stanovami dlouhodobě pouze dva členy. Kvalifikovaný akcionář navrhuje posílit pravomoci dozorčí rady tak, že dozorčí rada bude volit a odvolávat členy představenstva;
- **k písm. d)** navrhovaného usnesení:
 - prodloužení funkčního období člena dozorčí rady navrhuje Kvalifikovaný akcionář z důvodu stabilizace vedení Společnosti;
- **k písm. e)** navrhovaného usnesení:
 - s ohledem na návrh Kvalifikovaného akcionáře, že člena dozorčí rady bude volit výhradně valná hromada, je nutné zrušit uvedený článek stanov upravující volbu člena dozorčí rady zaměstnanci;
- **k písm. f)** navrhovaného usnesení:

- jde o úpravu textu uvedeného článku stanov tak, aby tento článek reflektoval skutečnost, že Společnost má jednočlennou dozorčí radu, a nebylo jej nutné měnit při případném budoucím navýšení počtu členů dozorčí rady;
- **k písm. g)** navrhovaného usnesení:
 - snížení počtu členů představenstva ze tří na jednoho navrhuje Kvalifikovaný akcionář z důvodu racionalizace vedení Společnosti;
- **k písm. h)** navrhovaného usnesení:
 - prodloužení funkčního období člena představenstva navrhuje Kvalifikovaný akcionář z důvodu stabilizace vedení Společnosti;
- **k písm. i)** navrhovaného usnesení:
 - jde o úpravu textu uvedeného článku stanov tak, aby tento článek reflektoval skutečnost, že Společnost má jednočlenné představenstvo, a nebylo jej nutné měnit při případném budoucím navýšení počtu členů představenstva;
- **k písm. j)** navrhovaného usnesení:
 - dle § 487 zákona o obchodních korporacích nelze ve stanovách omezit ani vyloučit přednostní právo akcionářů, proto Kvalifikovaný akcionář navrhuje toto neplatné ustanovení ze stanov vypustit;
- **k písm. k)** navrhovaného usnesení:
 - jelikož Společnost bude mít nově jednočlenné představenstvo, je nutné rovněž ve stanovách nově upravit způsob zastupování Společnosti.

Kvalifikovaný akcionář pro úplnost uvádí technickou poznámku k návrhu změny stanov spočívající v tom, že se v důsledku navrhované změny stanov změni číselné označení některých z článků či odstavců stanov Společnosti.

K bodu 3 pořadu valné hromady: Volba člena dozorčí rady

Kvalifikovaný akcionář předkládá k tomuto bodu pořadu valné hromady následující návrh:

„Valná hromada společnosti VRL Praha a.s. volí do funkce člena dozorčí rady obchodní společnost ABC HOTEL s.r.o., IČ: 31 414 958, se sídlem Novozámocká 622/220, Nitra 949 05.“

Zdůvodnění:

V důsledku v předchozím bodu pořadu schválené změny stanov mimo jiné spočívající v tom, že se snížil počet členů dozorčí rady Společnosti ze tří na jednoho, je nutné zvolit člena dozorčí rady, který bude funkci v jednočlenné dozorčí radě vykonávat. Navrhovaná obchodní společnost ABC HOTEL s.r.o. disponuje rozsáhlými znalostmi a zkušenostmi v oblasti vedení a řízení společností a je tak schopna vykonávat tuto funkci řádně a ve prospěch Společnosti. Zastupovat uvedenou společnost při výkonu její funkce bude Mgr. Ing. Radomír Durďák, nar. 8. 9. 1962, bytem Hostětín 36, 687 71 Hostětín, který s tímto zastupováním ke dni vyhotovení této žádosti souhlasí. Uvedená společnost je oprávněna osobu svého zástupce při výkonu funkce kdykoliv v budoucnu změnit.

Upozornění pro představenstvo:

Představenstvo Společnosti je dle § 367 odst. 1 ZOK povinno svolat valnou hromadu se shora uvedeným pořadem jednání způsobem stanoveným ZOK a stanovami tak, aby se **tato valná hromada konala nejpozději do 40 dnů** ode dne, ve kterém jí **byla doručena tato žádost**. Pokud představenstvo valnou hromadu nesvolá nebo ji svolá opožděně, **poruší tím zásadním způsobem své zákonné povinnosti** a ponese veškeré důsledky svého protiprávního postupu. Kvalifikovaný akcionář je v takovém případě mimo jiné připraven postupovat podle § 368 ZOK a nechat se zmocnit soudem ke svolání valné hromady a ke všem jednáním za Společnost s tím souvisejícím. Zároveň je Kvalifikovaný akcionář připraven vymáhat po Společnosti škodu, která by mu nesvoláním valné hromady vznikla.

Představenstvo nesmí dle § 367 odst. 2 ZOK navržený pořad jednání valné hromady bez souhlasu Kvalifikovaného akcionáře jakkoliv měnit.

Kvalifikovaný akcionář současně ve smyslu § 266 odst. 1 ZOK žádá o zaslání aktuálního opisu seznamu všech akcionářů. Opis seznamu akcionářů pošlete bez zbytečného odkladu na adresu naší advokátní kanceláře třída Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno.

S pozdravem



za **Mgr. Ing. Radomíra Durd'áka**
Mgr. Ing. Antonín Továrek
advokát na základě plné moci

Příloha: Plná moc

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný, **Ing. Radomír Durd'ák**, nar. 8. 9. 1962, bytem Hostětín 36, 687 71 Hostětín,

tímto zmocňuji

Mgr. Ing. Antonína Továrka, r. č.: 740704/3897,

advokáta, zapsaného v seznamu advokátů ČAK pod č. 10174,

společníka společnosti Továrek, Horký a partneři, advokátní kancelář, s. r. o., IČ: 283 19 320, se sídlem: Brno, tř. Kpt. Jaroše 1844/28, PSČ 602 00,

aby mne zastupoval jako akcionáře společnosti VRL Praha a.s., IČ: 45272905, se sídlem: Praha, Ke Kablu 378/24, PSČ 10200, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce 1461 (dále jen „Společnost“), při výkonu všech níže specifikovaných akcionářských práv s akciemi Společnosti v mém vlastnictví spojenými.

Zmocněnec je oprávněn:

- účastnit se veškerých valných hromad Společnosti konaných v období od udělení této plné moci do **31. prosince 2030**, a vykonávat na těchto valných hromadách, a pokud to právní předpisy a stanovy Společnosti připouští, tak i mimo ně, veškerá akcionářská práva, která zmocniteli náleží, zejména plně a neomezeně hlasovat, podávat návrhy a protinávrhy, žádosti o vysvětlení a protesty;
- nahlížet do všech dokumentů zpřístupňovaných akcionářům Společnosti, pořizovat opisy nebo výpisy z těchto dokumentů, a o ně žádat a tyto přebírat;
- uplatňovat veškerá ostatní práva spojená s výše uvedenými akciemi emitovanými Společností podle ust. § 366 a násl. (práva kvalifikovaných akcionářů), § 371 a násl. (akcionářské žaloby) a § 428 a násl. (řízení o neplatnosti usnesení valné hromady) zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), kromě tzv. samostatně převoditelných práv ve smyslu ust. § 281 odst. 2. ZOK, tj. práva na vyplacení podílu na zisku, přednostního práva na upsání akcií a vyměnitelných prioritních dluhopisů, práva na podíl na likvidačním zůstatku a jiných obdobných majetkových práv určených stanovami,
- zastupovat zmocnitele při podání návrhu na zápis do obchodního rejstříku a související řízení před obchodním rejstříkem při nesplnění povinností zákonného navrhovatele podle ust. § 11 odst. 1. a 3. zák. č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

Zmocnitel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu zmocněncem informován ve smyslu ust. § 401 odst. 1. ZOK o veškerých skutečnostech, které by mohly mít pro zmocnitele význam při posuzování, zda v daném případě hrozí střet zájmů zmocněnce a zmocnitele. Zmocnitel prohlašuje, že v daném případě takový střet zájmů nenastává.

Zmocněnec je oprávněn ve stejném rozsahu zplnomocnit třetí osobu.

V Brně dne 17. 12. 2020



Ing. Radomír Durd'ák

Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Brně dne 17. 12. 2020



Mgr. Ing. Antonín Továrek

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: **014988/123/2020/C**

Já, níže podepsaný Mgr. Milan Michl, advokát, se sídlem v Brně, tř. Kpt. Jaroše 1844/28, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14463, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou v 10 vyhotovení(ch) vlastnoručně podepsal(a):

pan(i): **Radomír Durd'ák**, nar.: 8. 9. 1962, bytem: **Hostětín 36**, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z: **občanského průkazu č. 204969741**.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V **Brně** dne: **17.12.2020**

Vlastnoruční podpis advokáta:

